

Tagesordnungspunkt
Öffentlich
Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Umnutzung Wohnhausanbau im EG in eine Ferienwohnung“, Bergstraße 1A, 09484 Kurort Oberwiesenthal

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 09.05.2023 zum Bauantrag „Umnutzung Wohnhausanbau im EG in eine Ferienwohnung“, Bergstraße 1A in 09484 Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 02.05.2023

gez. Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

In dem im Jahre 1989 genehmigten Anbau an das Wohnhaus Bergstraße 1 wurde im Erdgeschoss eine Ferienwohnung errichtet, welche seit vielen Jahren als solche vermietet wird. Ein Stellplatz für die Ferienwohnung ist auf dem Grundstück vorhanden.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung.

Vom Grunde her ist die beantragte Nutzungsänderung nach § 34 Abs. 1 BauGB zu beurteilen. Demnach ist das „Vorhaben“ zulässig, weil sich dieses nach der Art der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Da die bereits vor vielen Jahren erfolgte Nutzungsänderung die Verwirklichung der Ziele der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung nicht wesentlich erschwert, wird ein Antrag auf Rückstellung des Vorhabens gemäß § 15 Abs. 1 BauGB bei der Bauaufsichtsbehörde als nicht gerechtfertigt angesehen.

Anlagen

Liegenschaftskarte, Grundriss, Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin



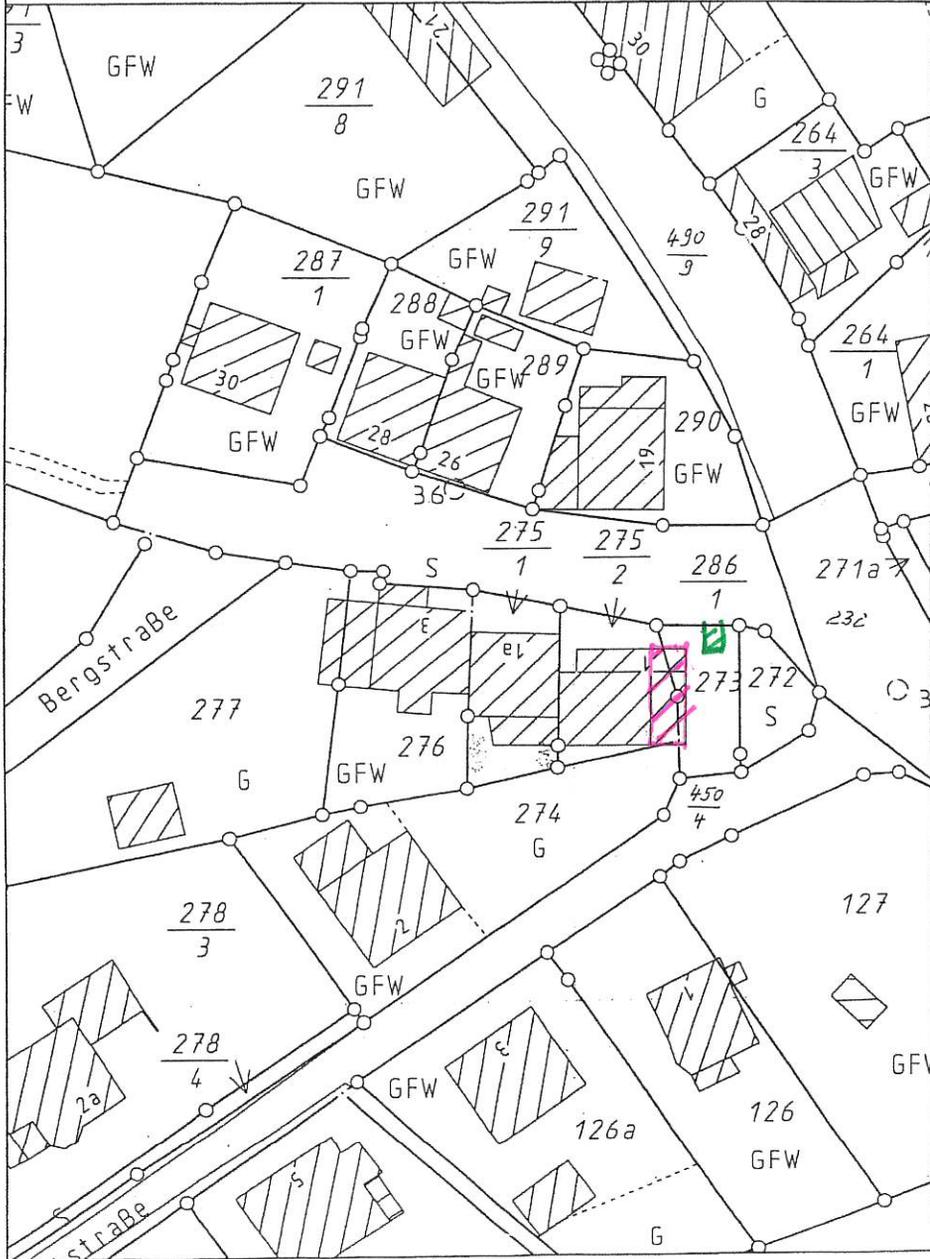
Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Staatliches Vermessungsamt Schwarzenberg
Auszug aus der Liegenschaftskarte

Kreis: Annaberg
Gemeinde: Oberwiesenthal

Gemarkung: Oberwiesenthal
Flur:

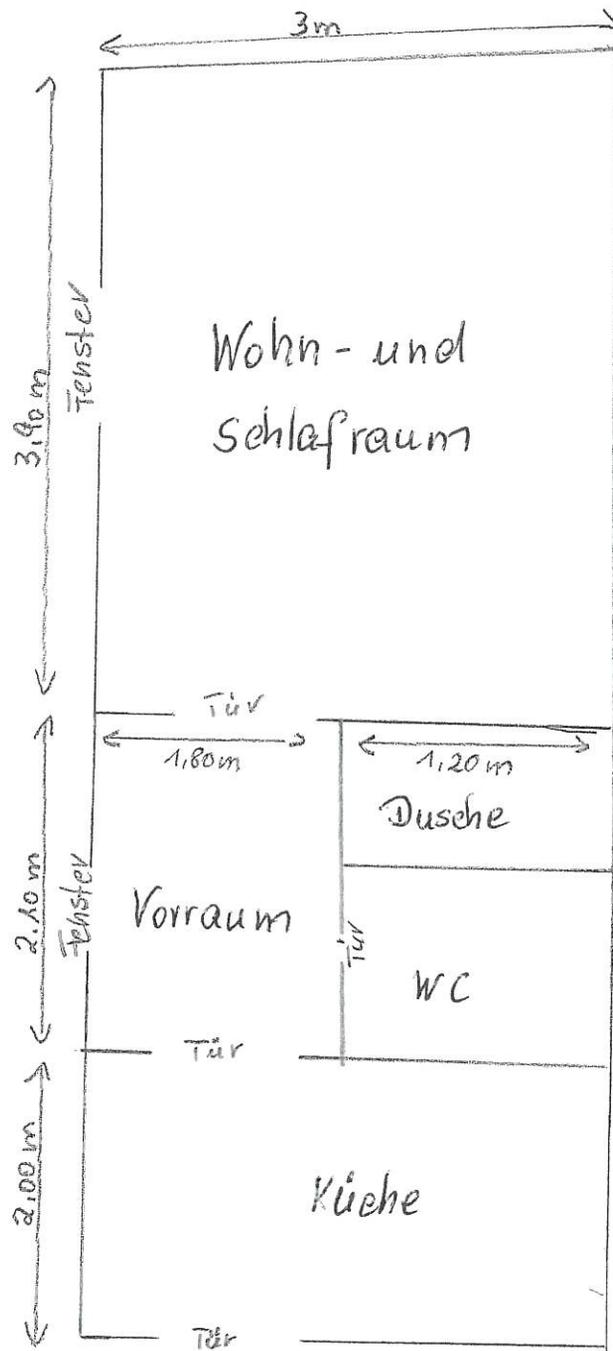
Maßstab: 1:500
Datum: 15.09.2003

Benutzung der Daten des Liegenschaftskatasters nach §14 Sächsisches Vermessungsgesetz; Auszug ist nicht zur Entnahme von Maßen geeignet.

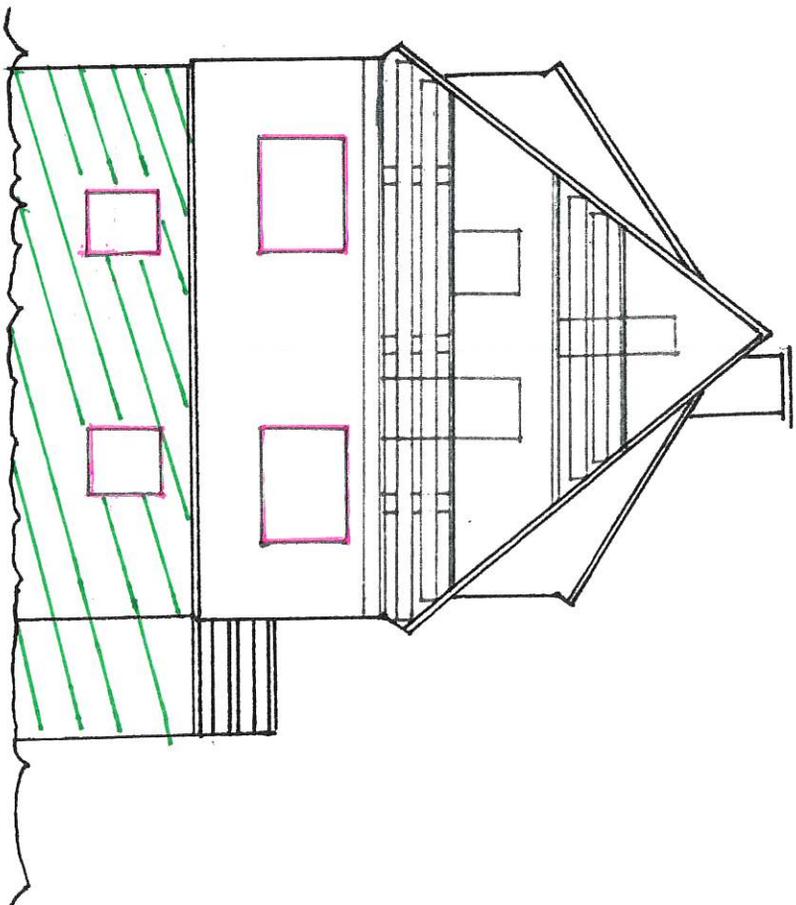


- Ferien-
wohnung
- Parkplatz

Grundriss Ferienwohnung in Erdgeschoss



Decke über EG Stahlbetonhohlblechen
(siehe Anlage)



am Wohnhaus Gerd Häckel
Oberwiesenthal, Bergstraße 1